

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2024

Số: 24426 /TB-CTHADS

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á;
- Ông Nguyễn Đức Vinh;
- Chủ sở hữu chung tài sản: ông, bà Đỗ Thị Nga, Nguyễn Đức Quang, Nguyễn Thị Tuyết Mai.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 310/2019/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 498/2018/HS-ST ngày 20/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 247/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 5371/TTĐG ngày 05/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 73B Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11 (Phường 12 cũ), quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Đức Vinh, sinh năm 1966, thường trú: 73B Nguyễn Văn Trỗi, Phường 12, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh – đang chấp hành án tại Trại giam Xuân Lộc.

Chủ sở hữu chung tài sản:

+ Bà Đỗ Thị Nga, địa chỉ: số 1/1/13 Đường 49, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Ông Nguyễn Đức Quang, địa chỉ: số 1D Lê Quý Đôn, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, địa chỉ: số 1D Lê Quý Đôn, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản kê biên gồm:

Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Hợi (Hàng thừa kế: bà Đỗ Thị Nga, ông Nguyễn Đức Vinh, ông Nguyễn Đức Quang và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai) là căn nhà 73B (cư xá) Nguyễn Văn Trỗi, Phường 12 (nay là Phường 11), quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4404/98 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/3/1998 (*Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh kèm theo*), không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Chủ sở hữu chung tài sản;
- VKSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Trang TTĐT CTHADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước